

с.Клузів
Угринівської сільської ради ОТГ
Тисменицького району
Івано-Франківської області
Генеральний план
з проектними планувальними обмеженнями
М 1:5000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
		Житлові будинки капітальні
		Громадські будівлі капітальні
		Житлові будинки середньокapітальні
		Громадські будівлі середньокapітальні
		Житлові будинки некапітальні
		Громадські будівлі некапітальні
		Господарські будівлі
		Фундаменти
		Ставки
		Річки, струмки, канали
		Мости
		Магістральні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та проїзди в червоних лініях
		Залізнична колія
		Шумозахисний бар'єр від автодороги
		ГРП
		Трансформаторна підстанція
		Звалище твердих відходів Ямницького заводу покритих матеріалів, яке рекультивоване
		ВЛЕП

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
		Газопровід магістральний з охороною зоною
		Газопровід високого тиску
		Каналізаційний колектор
		Пам'ятник
		Дамба
		Яри
		Меліоровані землі
		Пляж
		Лінія затоплення за даними сільської ради станом на 2019р.
		Межі
		Сільської ради
		Населеного пункту
		Санітарно-захисної зони
		Санітарно-захисна зона відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи
		Охоронної зони
		Прибережної захисної смуги
		Регулювання житлової забудови

Умовні позначення

Території	
	Садбної житлової забудови та для ведення ОСГ
	Громадських закладів
	Житлової та громадської забудови після зменшення СЗЗ
	Комунальних підприємств
	Промислових підприємств
	Рекультивованого сміттєзвалища
	Об'єктів придорожного сервісу
	Сіножатей
	Кладовищ
	Особистих селянських господарств
	Землі для ведення товарного сільськогосподарського сільськогосподарського виробництва
	Колективних садів
	Колективних садів з переведенням під житлову забудову
	Зелених насаджень загального користування

Опис меж

Від А до Б	землі Ямницької сільської Ради
Від Б до В	землі Вовчицецької сільської Ради
Від В до Г	землі м. Івано-Франківська
Від Г до А	землі села Угринів

Експлікація

- Сільська рада, народний дім
- Будинок культури на 600 місць
- Школа І-ІІІ ступенів на 500 учнів
- Дитячий садок на 180 місць
- Стадіон
- Спорткомплекс з басейном
- Лікарська амбулаторія
- Церква
- Магазин
- Торгово-побутовий комплекс
- Лазня
- Пожарне депо
- Вапнярня
- Автостанка
- Водойма

Примітки

- Генеральний план с.Клузів розроблено на основі опорного плану М 1:5000
- В генплан включено надані замовником масиви, розроблені іншими проектними установами, об'їзду дороги, розроблену Івано-Франківською філією НДІ "Проектреконструкція" в 2007 році з уточненням траси.
- Система висот Балтійська, січення рельєфу через 1,0 м
- Межі санітарно-захисної зони можуть бути зменшені за погодженням з органами державного нагляду і контролю
- Даний аркуш розглядати разом з аркушами №1.
- Реалізація проектних рішень щодо індивідуального житлового та громадського будівництва на земельних ділянках, які потрапляють у межі 300 м від території кладовища по вул. Л.Українки, можлива лише за умови випереджачого забезпечення цих земельних ділянок інженерними мережами централізованого водопостачання та каналізаування. (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 30.06.2016 року.)

Інвентарний №

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" ім. Ю.М. Білокозя Івано-Франківська філія	Договір №1085-20-06
Об'єкт: План зонування с.Клузів Угринівської с/р ОТГ Тисменицького району Івано-Франківської області	Генеральний план проектування міст "ДІПРОМІСТО"	
Креслення: з проектними планувальними обмеженнями		
Директор	Негринч М.М	М-5: 1:5000
Начальник АПМ, ГАП	Заяць В.А.	Дата: 2020р.
Керівник групи	Кізілова Т.Б.	Архівний №
Архітектор	Арсенюк І.З.	Аркуш №2
		Примірник №